

DEĞİRMENAYVALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI 11.10.2021 TARİH VE SAAT 10:30 DA
SATIŞI'NA AİT İLAN METNİDİR.

- 1) Aşağıda tapu kayıtları belirtilen, Belediye Başkanlığımız 03.09.2021 tarih ve 33 sayılı Encümen kararına istinaden Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazlar Belediye Başkanlığımızca 11.10.2021 tarih, Pazartesi .günü saat 10:30. da Belediye Başkanlık Makamında yapılacak ihale ile satılacaktır.İhaleye 11.10..2021 tarih .' saat 10:00 da katılım son bulacaktır.

DEĞİRMENAYVALI BELEDİYESİ SATIŞA MÜSAİT TAŞINMAZLAR						
TAPU SAHİBİ	MAHALLE	MUAMMAN BEDEL(TL)	%3 TEMİNAT	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	86051,10	2581,53	532	12	719,13
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	71431,04	2143,00	532	13	596,95
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	73033,30	2191,00	532	14	610,34
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	72528,32	2175,85	532	15	606,12
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	77076,60	2312,30	532	16	644,13
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	66447,20	1993,41	532	17	555,30
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	84003,72	2520,11	533	20	702,02
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	84430,90	2532,92	533	21	705,59
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	89030,63	2670,92	533	22	744,03
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	93923,53	2817,70	533	23	784,92
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	84417,74	2532,53	533	24	705,48
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	88330,62	2650,00	533	25	738,18
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	89575,10	2687,25	533	26	748,58
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	83769,18	2513,07	533	27	700,06
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	95256,54	2857,70	533	28	796,06
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	78540,03	2356,20	536	14	656,36
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	67830,47	2035,00	536	15	566,86
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	67612,70	2028,40	536	16	565,04
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	67417,65	2022,53	536	17	563,41
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	67144,82	2014,35	536	18	561,13
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	75431,27	2262,94	536	19	630,38
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	90367,40	2711,00	602	1	755,58
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	67129,26	2013,88	602	2	561,00
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	67442,77	2023,30	602	3	563,62
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	67583,96	2027,52	602	4	564,80
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	67823,30	2034,70	602	5	566,80
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	73690,22	2210,71	602	6	615,83
DEĞİRMENAYVALI	ŞEHİTAHMET	55677,80	1670,34	289	7	465,30

2,) GEİCİC İ TEMİNAT % 3 oranında hesaplanarak tahsil edilecektir. ihalede hak sahibine kesin teminata çevrilecektir.İhale Değirmenayvalı Belediye Başkanlığınca 2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre Açık Artırma Usulü ile yapılacaktır.

- 3) İhaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişiler üst üste 3 adet taksit ödemesini yapmaz ise veya almaktan vazgeçer ise teminat gelir kaydedilir.
- 4) İhaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişiler; arsanın ¼ bedelinin KDV si ve her türlü vergisini peşin olarak, kazandığına dair tebliğ yapıldığı tarihten itibaren 7 iş günü içinde peşin olarak belediyemiz banka hesabına yatırılacaktır. Geri kalan kısmı 2 ayda bir olmak üzere eşit Sekiz (8) taksitte ödenecektir.
- 5) Her türlü vergi, resim ve harçlar alıcıya ait olup, peşin alınacaktır.
- 6) Şartnamede belirtilen süreler hariç hiçbir şekilde süre uzatımı verilmeyecektir,
- 7) Arsanın bedeli, vergi, resim, harç ve diğer masrafları ödendikten sonra 7 iş günü içinde taşınmazı namına tescil ettirmeye mecburdur. Aksi takdirde müşteri; vukua gelecek hasar, zarar.fuzulü işgaliye diğer sebeplerden idareden bir talepte bulunamaz.
- 10) İhale komisyonu gerekli gördüğünde ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir
- 11) Taksit ödemeleri gecikme bedeli olarak geciken her ay için enflasyon oranına fark hesaplanır ve ödeme süresi geçmiş ödeme tutarına yansıtılarak tahsil edilir.
- 11) İhaleye ait şartname;Değirmenayvalı Belediye'si Yazı İşleri Müdürlüğünden 100 tl bedelle temin edilir .

Erol BARUTCU
Belediye Başkanı