

DEĞİRMEN AYVALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

AİT TAŞINMAZLARIN SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 1) Aşağıda tapu kayıtları belirtilen, Belediye Başkanlığımız özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar Belediye Başkanlığımızca 24.02.2020 tarih, Pazartesi günü saat 10.30 da Belediye Başkanlık Makamında yapılacak ihale ile satılacaktır. İhaleye 24.02.2020 tarih, saat 10.00 da katılım son bulacaktır.

DEĞİRMENAYVALI BELEDİYESİ SATIŞA MÜSAİT TAŞINMAZLAR						
	MUAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT %3	NİTELİK	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ
1	29.878 TL	896,34.TL	ARSA	278	4	746,97
2	29,160 TL	874,80.TL	ARSA	278	5	729,03
3	18.680 TL	560,40.TL	ARSA	289	4	467,18
4	20,680 TL	620,40.TL	ARSA	289	5	517,42
5	18,600 TL	558,00.TL	ARSA	289	7	465,30
6	22,240 TL	667,20.TL	ARSA	288	1	556,04
7	34 880 TL	1.046,40.TL	ARSA	287	1	872,75
9	26,160 TL	784,80.TL	ARSA	348	5	654,92
10	28,120 TL	843,60.TL	ARSA	360	1	703,25
11	25,800 TL	774,00.TL	ARSA	360	2	645,23
12	25,000 TL	750,00.TL	ARSA	360	3	625,59
13	25,000 TL	750,00.TL	ARSA	360	5	626,02
14	25,800 TL	774,00.TL	ARSA	360	6	645,66
15	29,120 TL	873,60.TL	ARSA	360	7	728,91

2,) GEİCİCİ TEMİNAT % 3 oranında hesaplanarak tahsil edilecektir. ihalede hak sahibine kesin teminata çevrilecektir.

ihale Değirmenayvalı Belediye Başkanlığınca 2886 sayılı D.i.K.nun 45. Maddesine göre Açık Artırma Usulü ile yapılacaktır.

- 3) İhaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişiler ödemeyi yapmaz ise veya almaktan vazgeçer ise teminat gelir kaydedilir.
- 4) İhaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişiler; arsanın 4/1 bedelinin KDV si ve her türlü vergisini peşin olarak,
- 5) kazandığına dair tebliğ yapıldığı tarihten itibaren 7 iş günü içinde peşin olarak belediyemiz banka hesabına yatırılacaktır. Geri kalan kısmı aylık eşit üç (3) taksitte ödenecektir.
- 6) Her türlü vergi, resim ve harçlar alıcıya ait olup, peşin alınacaktır.
- 7) Şartnamede belirtilen süreler hariç hiçbir şekilde süre uzatımı verilmeyecektir,
- 8) Arsanın bedeli, vergi, resim, harç ve diğer masrafları ödendikten sonra 7 iş günü içinde taşınmazı namına tescil ettirmeye mecburdur. Aksi takdirde müşteri; vukua gelecek hasar, zarar, fuzuli işgaliye diğer sebeplerden idareden bir talepte bulunamaz.
- 10) İhaleyi Belediye ihale komisyonu gerekli gördüğünde ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedel tespitinde serbesttir
- 11) Taksit ödemeleri gecikme bedeli olarak kamu bankalarının en yüksek faiz oranı ile hesaplanacaktır.
- 11) İhaleye ait şartname; Değirmenayvalı Belediye'si Yazı İşleri Müdürlüğünden temin edilir. ihale şartnamesi (degirmenayvali.bel.tr.) adresinde mevcuttur.

İsmail AKKUŞ
Koms. Bşk

İsmail SEYİMAN
Koms. üye

Numan AÇIKGÖZ
Koms. üye

Serkan TÜRKÖĞLU
Koms. üye

